

**AVENANT N°1 A LA
CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE TERRAIN
DANS LE CADRE DU PROGRAMME TRES HAUT DEBIT SUR LE
DEPARTEMENT DE L'AUDE**

- COMMUNE DE LEZIGNAN CORBIERES -

Entre :

La Commune de LEZIGNAN CORBIERES, représentée par Monsieur Gérard FORCADA, Maire, sise Cours de la République 11200 LEZIGNAN CORBIERES, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du.....,

Ci-après dénommé « La Commune » ;

d'une part,

Et

Le SYADEN (Syndicat Audois d'Energies et du Numérique) représenté par Monsieur Régis BANQUET, Président, sis 15, rue Barbès, 11850 CARCASSONNE, agissant en vertu d'une délibération du Bureau du Conseil Syndical en date du 29 Avril 2015,

Ci-après dénommé «Le SYADEN»,

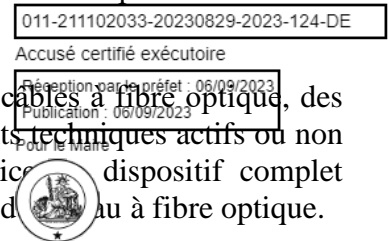
d'autre part,

Au sens du présent avenant, sont définis les termes suivants :

« **Site** » : les infrastructures passives aménagées et entretenues par le SYADEN (shelter, armoire, coffret ...) ou son délégataire y compris leur viabilité (accès au site et raccordement au réseau électrique et au réseau téléphonique général) et destinées à accueillir les Equipements Techniques propriété de l'opérateur exploitant et/ou du SYADEN.

« **Équipements Techniques** » : un dispositif d'accueil des câbles à fibre optique, des armoires techniques, etc., constituant l'ensemble des éléments techniques actifs ou non nécessaires à l'opérateur exploitant pour mettre en service un dispositif complet d'émission / réception nécessaire au fonctionnement normal d'un réseau à fibre optique.

« **Local Technique** » : ensemble comprenant le site et les équipements techniques.



PREAMBULE

Les Parties ont signé le 04 Avril 2018 une convention de mise à disposition de terrain dans le cadre du programme de déploiement du très haut débit sur le département de l'Aude. Cette convention autorise le SYADEN à occuper le domaine public de la Commune afin d'y installer et faire exploiter un Local Technique et elle fait suite à une délibération du Conseil Municipal qui a eu lieu en date du 27 Mars 2018.

Suite à l'achat du bâtiment sur la parcelle voisine de celle d'implantation du Local technique, la Mairie a procédé à un redécoupage de la parcelle cadastrée section AH numéro 34 afin d'être en conformité avec le PLU.

Aussi, il est nécessaire de modifier :

- l'Article 2.1 relatif à la description et la désignation du site,
- l'Article 4.1 relatif à la durée de la convention
- l'Article 4.5 relatif au loyer d'occupation (indication de la surface de la parcelle)
- l'Article 7 relatif à la fin de la convention
- les annexes 1, 2 et 3 relatives au cadastre et à la délibération de la Commune

Ceci étant exposé, les parties conviennent ce qui suit.

L'ARTICLE 1 RESTE INCHANGE

ARTICLE 2 - OCCUPATION DU TERRAIN MIS A DISPOSITION

L'Article - 2.1 - Description et Désignation du site, est modifié comme suit :

Par les présentes, le SYADEN est autorisé par la Commune, à occuper la parcelle ci-après désignée, située sur la Commune de LEZIGNAN CORBIERES, cadastrée section AH numéro 34, lieu-dit 24 Bis Avenue Léon Bourgeois, sur une surface de dix-sept (17) m², conformément au plan de l'emprise joint en annexe.

Le Local Technique qui sera implanté sur le terrain concédé comprend :

- un site de 17 mètres carrés (LxPxH : 7500x2480x3350) destiné à accueillir un dispositif composé d'Equipements Techniques destinés à la gestion de la fibre,
- des armoires techniques au sol,
- une chambre enterrée,
- un réseau de fourreaux enterrés.

Les articles 2.2 à 2.8 restent inchangés

L'ARTICLE 3 RESTE INCHANGE

ARTICLE 4 - CONDITIONS ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

L'Article 4.1 – Durée, est modifié comme suit :

La présente Convention est conclue le temps de la durée de la Délégation de Service Public, jusqu'au 29/12/2036.

Six (6) mois avant l'expiration des présentes, les parties pourront se rencontrer afin d'envisager une nouvelle convention si besoin.

Lorsque la 'Convention' n'est pas dénoncée par l'une ou l'autre des parties, elle est renouvelée tacitement pour une durée indéterminée.

Les articles 4.2 à 4.4 restent inchangés

L'Article 4.5 – Loyer d'occupation, est modifié comme suit :

Compte tenu de l'intérêt général que revêt cette installation, la Commune met à disposition du SYADEN, pour un (1) Euro symbolique, les dix-sept (17) m2 nécessaires sur la parcelle section AH - n°34.

LES ARTICLES 5 & 6 RESTENT INCHANGES

L'ARTICLE 7 – FIN DE LA CONVENTION : REMISE EN ETAT DES LIEUX, EST MODIFIE COMME SUIV :

Six (6) mois avant la fin de la convention, les parties pourront se rencontrer afin d'envisager une nouvelle convention si besoin.

En cas de non reconduction de la présente convention, pour quelque cause que ce soit, le SYADEN et le ou les opérateurs reprendront tout ou partie des Equipements Techniques leur appartenant, à la date d'expiration.

Le SYADEN s'engage à enlever toutes les infrastructures du Local Technique, y compris la dalle technique dans l'année suivant l'expiration de la présente convention et de remettre, à ses frais, les lieux loués dans leur état primitif, tel que décrit dans l'état des lieux d'entrée. En cas de carence du SYADEN, la Commune adressera un devis du coût des travaux de remise en état qu'il entendra exécuter d'office à l'expiration du délai de un (1) an.

Les dispositions de la convention resteront en vigueur pendant la période nécessaire au retrait des Equipements Techniques.

LES ARTICLES 8 A 12 RESTENT INCHANGES

ARTICLE 13- DOCUMENTS CONTRATUELS

Le présent avenant est composé des documents suivants :

- . Annexe 1 : Plan cadastral modifié,
- . Annexe 2 : Matrice cadastrale modifiée,
- . Annexe 3 : Nouvelle Délibération de la Commune

Fait à Carcassonne, le
En deux (2) exemplaires originaux

Le Maire

Le SYADEN

Monsieur Régis BANQUET

ANNEXE 1
PLAN CADASTRAL

ANNEXE 2

MATRICE CADASTRALE

ANNEXE 3

DELIBERATION

Commune de Lézignan-Corbières (11)

Lieu-dit : Aude

Propriété de la Commune de LEZIGNAN-CORBIERES

Plan Projet de Division

Légende

- Limite objet de la procédure de division
- Limite objet de l'acte foncier visé
- Limite de fait
- Application figurative du plan cadastral
- Accès

TABLEAU DE COORDONNEES (RGF93-CC43)

Points	X	Y	Nature
1	1680659.77	2222649.52	Angle de mur bahut
2	1680666.32	2222647.45	Non matérialisé
3	1680672.38	2222642.64	Non matérialisé
4	1680710.79	2222629.89	Non matérialisé
5	1680703.99	2222610.53	Non matérialisé
6	1680698.73	2222612.46	Angle de clôture
7	1680694.48	2222601.59	Non matérialisé
8	1680685.66	2222603.79	Angle de mur bahut
9	1680674.00	2222607.97	Angle de mur bahut
10	1680660.93	2222614.72	Angle de mur bahut
11	1680659.64	2222616.33	Angle de mur bahut
12	1680657.87	2222623.01	Angle de mur bahut
13	1680657.52	2222624.50	Angle de mur bahut
14	1680656.95	2222637.12	Angle de mur bahut
15	1680658.21	2222644.25	Angle de mur bahut
16	1680663.14	2222661.08	Angle de façade bâtiment
17	1680715.54	2222643.86	Angle de façade bâtiment
18	1680700.33	2222600.17	Angle de mur

Signatures Document

Commune De Lezignan-Corbières

Futur Acquéreur 1

DESCRIPTION DES LIMITES

Le long des points 4-5, le Mur est privatif et rattaché à la parcelle cadastrée section AH n° 34 p 1.
Le long des points 1-7-8-9-10-11-12-13-14-15, le Mur bahut est privatif et rattaché à la parcelle cadastrée section AH n° 34 p 1.

GéoSudOuest
SELAS de Géomètres-Experts
www.geo-sud-ouest.fr

Géomètre Expert : Sébastien NUNÈS (N°OGE : 06292)

Lezignan Corbières, le 24/11/2022

Dossier : LE22129

Échelle : 1/250

Siège Social : ZAC du Causse - 81100 CASTRES - 05 63 59 17 60 - castres@geo-sud-ouest.fr

28 Avenue Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 05 63 54 09 54
albi@geo-sud-ouest.fr

2 Rue Bertalai
81200 MAZAMET
Tel : 05 63 61 38 36
mazamet@geo-sud-ouest.fr

Rue Salvador Allende - Bât. H2
31320 CASTANET TOLOSAN
Tel : 05 61 81 38 70
toulouse@geo-sud-ouest.fr

Ctre. d'Affaires St. Crescent
11100 NARBONNE
Tel : 04 68 32 17 91
narbonne@geo-sud-ouest.fr

4 Rue Jacqueline Maillan
11200 LEZIGNAN CORBIERES
Tel : 04 68 27 16 15
lezignan@geo-sud-ouest.fr

Liste des Servitudes sur le Plan

Nom	Nature	Origine	Fonds Dominant	Fonds Servant
Servitude de Passage	Servitude de passage	à constituer	AH-34 p 1	AH-34 p 3

(AH-32)

Avenue Léon Bourgeois

Avenue Maréchal Gallieni

Bâtiment à démolir

Bâtiment projeté

Poste fibre optique